

全国房屋建筑和市政设施调查系统

——城乡自建房安全专项整治信息归集

平台操作培训

四川省住房和城乡建设厅

2022年6月

目 录

- 01 | 系统概述
- 02 | 工作准备
- 03 | 归集应用操作
- 04 | 注意事项

01 | 系统概述

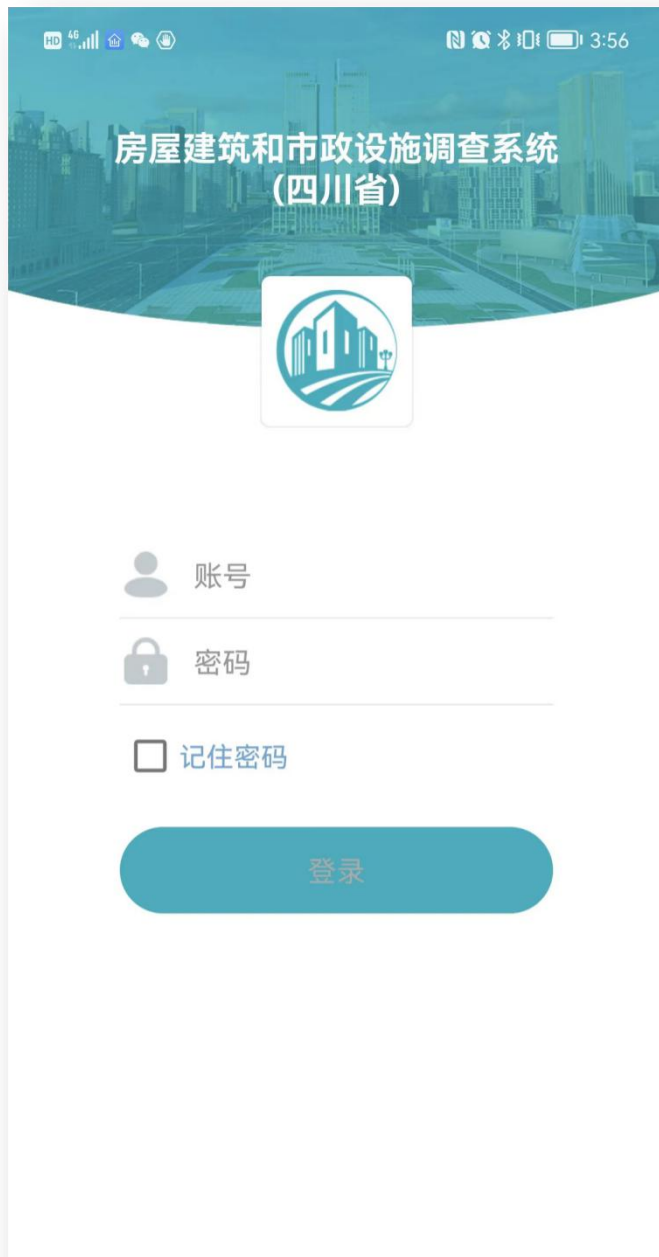
1 系统简介

自建房安全专项整治信息归集平台功能基于全国房屋建筑和市政设施调查系统建设（自然灾害综合普查），用户面向各级主管部门以及实施人员，提供自建房安全专项整治信息的采集、录入、动态管理、汇总分析等功能，为开展城乡自建房安全排查工作提供信息化支撑。

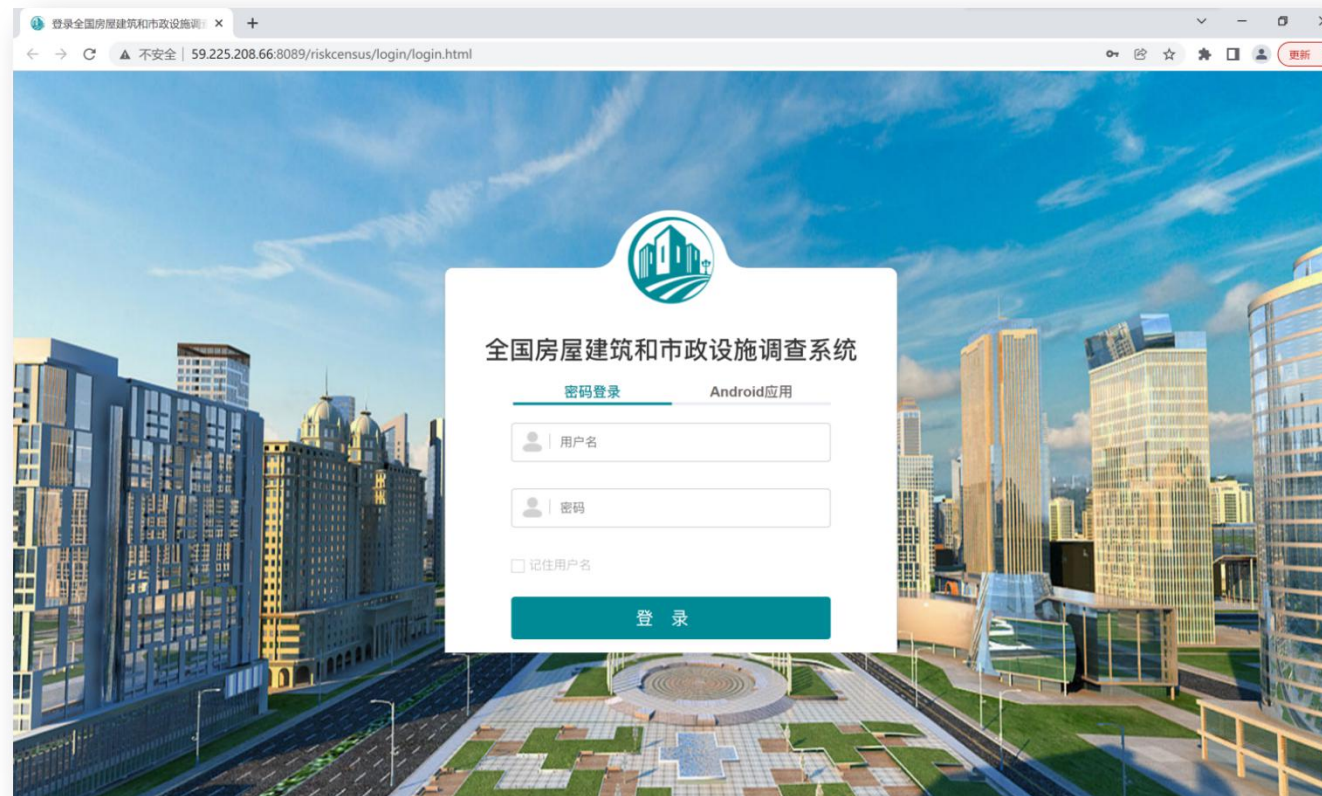
自建房安全专项整治信息归集平台功能分为 **PC端工作平台**和**移动APP端**两部分：

- PC 端工作平台需在**政务外网**的环境下使用，提供自建房安全信息查询、浏览、修改等功能。
- APP 端在**移动互联网环境**下使用，在共享全国房屋建筑普查数据的基础上，提供自建房安全排查信息录入、查询、浏览等功能。
- 平台基于空间地理信息技术开发，能够实现“**空间图斑+属性信息**”采集管理。
- 自建房平台信息充分**共享**全国房屋建筑普查数据，对于房屋图斑以及共同的数据指标进行了自动复用（匹配），还需根据现场排查情况进行**确认和修改**完善。

系统概述



PC端



移动APP端

02 | 工作准备

1 运行环境

◆ PC 端工作台

访问地址：<http://59.225.208.66:8089>

◆ 移动APP端

可通过扫描PC端工作台登录页



2 设备配置

客户端配置建议

PC端

序号	指标项	指标要求
1	处理器	Intel core i5(4核)以上
2	内存	8G及以上
3	存储容量	200G及以上
4	操作系统	Win7及以上的操作系统 或统信操作系统
5	浏览器	推荐谷歌、360浏览器

移动APP端

序号	指标项	指标要求
1	存储容量	RAM>6GB; ROM>64GB
2	操作系统	Android 8及以上;
3	网络制式	支持4G及以上
4	定位能力	支持GPS、A-GPS或北斗

注意：选用的手机要支持拍照、上网、定位功能；不支持苹果手机使用

3 账号分配

角色权限说明： 自建房安全排查用户按角色包含管理员用户、排查员用户和普通用户，具体操作权限如下

角色名称	角色权限
管理员	面向各级主管部门管理人员，由本级行政管理员设置和维护，可按需要设置多个管理员账号。具备用户管理、自建房信息浏览、查询、导出功能。
排查员	面向区县、乡镇自建房安全信息录入员设置，由区县管理员创建和管理，可按需批量创建。具备自建房排查信息录入、编辑、修改、查询、浏览功能。
普通用户	各级主管部门均可设置普通用户，该类用户由各级管理员按需创建。具有自建房安全信息查询、浏览功能，不可进行数据编辑和修改。

工作准备

注意：

1. 之前普查工作管理员为本级排查工作的普通用户、排查员用户创建账号。

2. 省、市、

3. 区县级

排查信息

4. 自建房

员是同一

5. 新创建

全国房屋建筑和市政设施调查系统

任务管理 房屋建筑调查 市政设施调查 数据管理 数据质检核查 自建房安全排查 系统管理

陈春燕

四川省
绵阳市
平武县
响岩镇
土城藏族乡
豆叩羌族乡
虎牙藏族乡
大桥镇
黄羊关藏族乡
酒耳藏族乡
水晶镇
古城镇
锁江羌族乡
木座藏族乡
平通羌族乡
高村乡
江油关镇
龙安镇
坝子乡
白马藏族乡
木皮藏族乡
旧堡羌族乡
阔达藏族乡
北川羌族自治县
安州区
江油市
游仙区
三台县
盐亭县
涪城区

用户名 姓名
角色名称 创建时间 查询 重置

新增用户 导出用户

修改用户信息

用户名 5100000001011
所属机构 /全国/四川省
角色 管理员(房屋、道路、桥梁、供水)
姓名* 陈春燕
(请输入真实姓名)
所属单位* 省住建厅
身份证号码* 510103196903164842
联系电话* 13708187286
原密码*
新密码
确认密码

任务名称	状态	任务组长	创建人账号
蒲江街道调查任务	已分配	李静	5117220001003
秀水镇	已分配	罗剑	5107050001004
塔水镇	已分配	李进	5107050001004
花菱镇	已分配	刘红军	5107050001004
黄土镇	已分配	王强	5107050001004
河清镇	已分配	周莉	5107050001004
清溪镇调查任务	已分配	李静	5117220001003
崇州市羊马街道	已分配	李侯静	5101840001002
普光镇调查任务	已分配	李静	5117220001003
正源镇	已分配	邓洪林	5113230001002

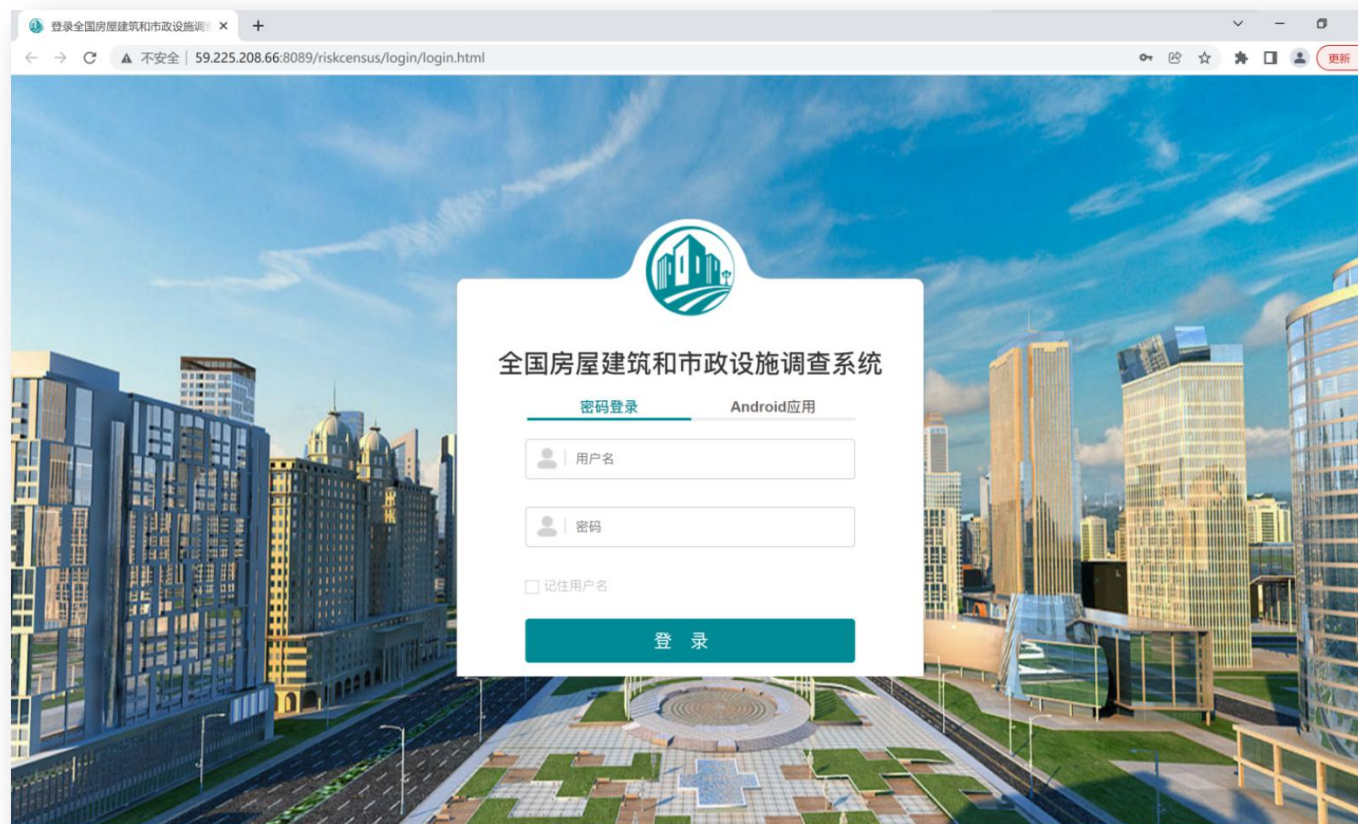
1到第10条记录, 总共3977条记录 每页显示 10 条记录

自建房

本调查

4 系统登录

(1) PC端登录，可直接打开浏览器访问系统链接，进入系统登录界面，输入账号密码登录即可。



工作准备

(2) 移动端APP登录，可直接打开“房屋建筑和市政设施调查系统（四川省）”安卓APP，进入登录界面，输入账号密码登录即可。**排查员初次登录，需进行身份信息实名验证。**



工作准备

(2) **创建和管理排查用户账号**。排查员是在普查房屋信息基础上，对普查房屋进行自建房安全信息的排查。排查员只有区县和乡镇级，因此排查员账号的创建和分配也只由区县级的管理员负责。**区县管理员注意排查员区域权限，基层排查员锁定在乡镇级。**

The screenshot displays a software interface for user management. At the top, a dialog box titled '新增用户' (Add User) is open, showing a tree view of administrative regions with '正村' (Zhengcun) selected and highlighted by a red box. The dialog also shows '所属机构' (Affiliated Organization) as '/徐水区/正村镇' and '用户类型' (User Type) as '排查员' (Inspector).

Below the dialog, a table lists existing users with the following columns: 用户名 (Username), 姓名 (Name), 联系电话 (Contact Number), 角色 (Role), 创建时间 (Creation Time), and 是否启用 (Status). The table contains four rows of data.

用户名	姓名	联系电话	角色	创建时间	是否启用
51011200070	测	1592	排查员(房屋)	2022-05-31 15:41:21	启用
51011200010	张	1	管理员(房屋)	2022-05-31 09:37:10	启用
51011200070	冯	1	排查员(房屋)	2022-05-20 18:20:31	禁用
51011200070	雷	1393	排查员(房屋)	2022-05-18 08:26:13	启用

At the bottom of the dialog, there are '提交' (Submit) and '取消' (Cancel) buttons. The background shows a partial view of the region selection tree with options like '高村', '户水', '大团', '遂城', '留村', and '瀑河乡'.

03 | 归集应用操作

1 移动APP端进行自建房安全排查

通过【自建房安全排查】入口，可直接进入到所属区县地图范围，地图级别**放大到17级**才可看到排查房屋图斑。其中**绿色**透明填充图形为**已排查房屋**、**粉色**透明填充图形为**排查中房屋**、**未填充**图形为**未排查房屋**。



归集应用操作

步骤1：可通过 **排查图斑** 或 **排查列表** 入口进行自建房安全排查。



归集应用操作

步骤2:

- (1) 可通过定位，确定当前所在位置的图斑，选择需要排查的图斑进行排查，录入对应房屋的排查信息。
- (2) 可在排查列表中看到**未排查**、**排查中**、**已排查**的房屋，默认展示农村房屋，可通过右上角筛选操作切换成**城镇房屋**。



归集应用操作

步骤3: 进入排查页面后，可对根据房屋的实际情况录入或修改排查的相关指标信息，包括**基本情况、建设情况、管理情况、排查情况和整治情况**。由于排查中部分指标与普查指标相似，系统已将普查的行政区划、建筑地址等指标内容，进行了复用匹配，已匹配的指标用**浅蓝色底色**进行标记，排查时可根据实际情况进行修改。

← 自建房安全排查信息

基本情况 建设情况 管理情况 排查情况 整治情况

 页面内浅蓝底色指标项取自普查数据，如与实际一致请勿修改，确与实际不一致方可修改。

自建房安全排查编号	YH130683000000024	
普查房屋编号	1306830000000033(农房)	
省(市、区) *	河北省 >	
市(州、盟) *	保定市 >	
县(市、区、旗) *	安国市 >	
乡(镇、街道) *	祁州路街道 >	
村(社区) *	安兴社区居民委员会 >	
建筑地址		
组	12	

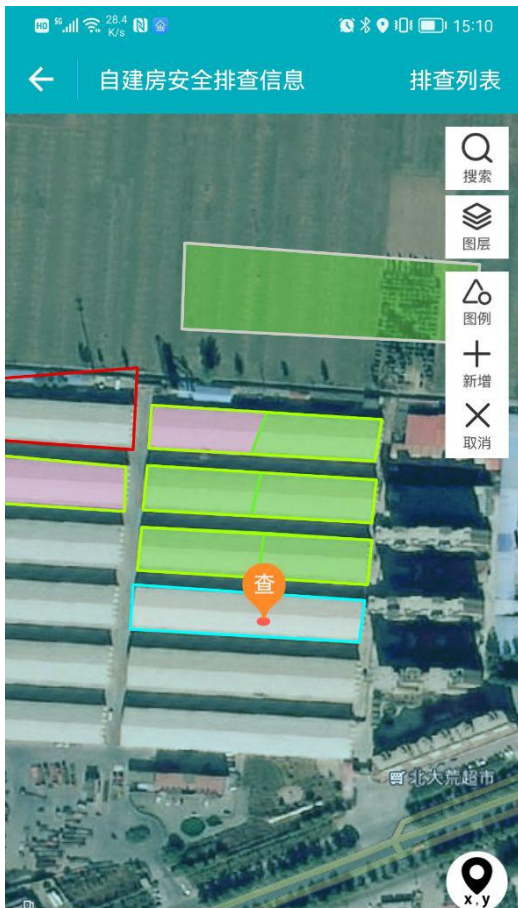
归集应用操作

自建房安全排查，按自建房与普查房屋空间位置关系，可分为以下四种排查情况：

- 排查场景一：自建房与普查房屋一致
- 排查场景二：自建房与普查房屋不一致，一个普查房屋对应多个自建房
- 排查场景三：存在自建房，但无普查房屋（图斑）
- 排查场景四：存在普查房屋，但非自建房

归集应用操作

场景一：自建房与普查房屋一致，安全排查可通过**地图界面**选取房屋进行排查，也可通过**排查列表**选取房屋进行排查。



普查房屋编号: 1306090009... 待排查

地址: 河北省保定市徐水区安肃镇4组2路 (街巷)

分割 排查



普查房屋编号: 130609000123694

房屋类别: 农村住宅

普查房屋编号: 130609000123598

房屋类别: 农村住宅

普查房屋编号: 130609000123188

房屋类别: 农村住宅

普查房屋编号: 130609000123743

房屋类别: 农村住宅

普查房屋编号: 130609000124416

房屋类别: 农村住宅

普查房屋编号: 130609000458568

房屋类别: 农村住宅

普查房屋编号: 130609000124655

房屋类别: 农村住宅

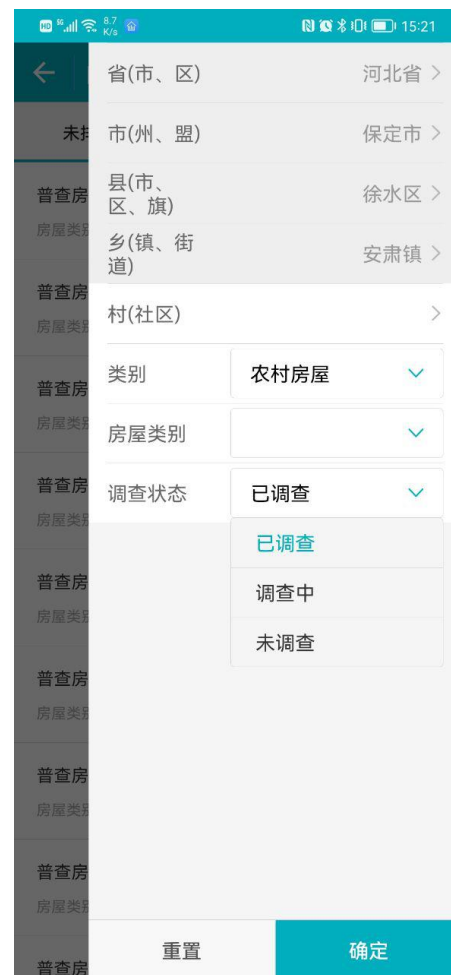
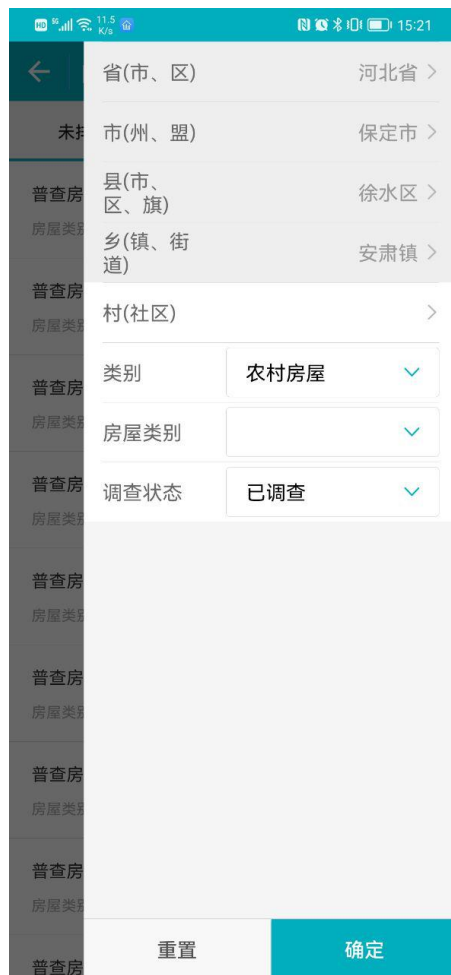
普查房屋编号: 130609000124953

房屋类别: 农村住宅

普查房屋编号: 130609000125711

归集应用操作

通过排查列表进行排查时，需注意，【未排查】列表中默认加载的是普查系统中已调查农村房屋，可通过右上角筛选按钮，在筛选条件中，切换房屋类别和调查状态，比如选择城镇房屋，和未调查房屋等。



归集应用操作

安全排查内容包含自建房的基本情况、建设情况、管理情况、排查情况和整治情况5类信息。

自建房安全排查信息

基本情况 建设情况 管理情况 排查情况 整治情况

页面内浅蓝底色指标项读取自普查数据，如与实际一致请勿修改，确与实际不一致方可修改。

自建房安全排查编号

普查房屋编号 130609000992289(农房)

省(市、区)* 河北省 >

市(州、盟)* 保定市 >

县(市、区、旗)* 徐水区 >

乡(镇、街道)* 安肃镇 >

村(社区)* 城内村委会 >

建筑地址

组 4

路(街、巷)* 2

号*

栋

保存 完成

自建房安全排查信息

基本情况 建设情况 管理情况 排查情况 整治情况

页面内浅蓝底色指标项读取自普查数据，如与实际一致请勿修改，确与实际不一致方可修改。

设计方式* 无专业设计(未采用标准图集) >

建造方式* 自行建造 >

结构类型* 砌体结构 >

楼屋盖* 现浇板等2项 >

是否改扩建* 请选择 >

是否装修* 请选择 >

保存 完成

自建房安全排查信息

基本情况 建设情况 管理情况 排查情况 整治情况

页面内浅蓝底色指标项读取自普查数据，如与实际一致请勿修改，确与实际不一致方可修改。

管理措施 请选择 >

工程措施 请选择 >

违法建设查处 请选择 >

整治照片 (1-5张)

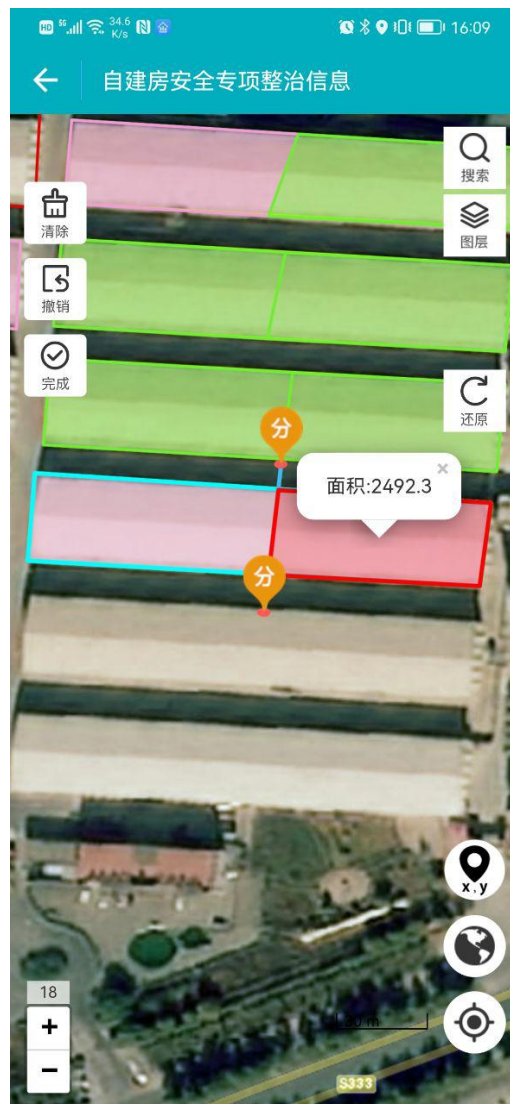
+

保存 完成

- ① 底色为**浅蓝色**的指标信息会默认从普查房屋中自动获取，可修正；未获取的信息需要排查员补充。
- ② 指标录入过程中，录入不正确，系统会提示，引导排查员成功完成信息录入。
- ③ 对于整治情况指标，如果填写了其中**一项**，就必须按要求上传整治照片。
- ④ 表单中带**红色*号**的指标为必填项，如：建造方式、结构类型、是否改扩建等，**所有操作**录入完成后，**【完成】**按钮方可提交生效。

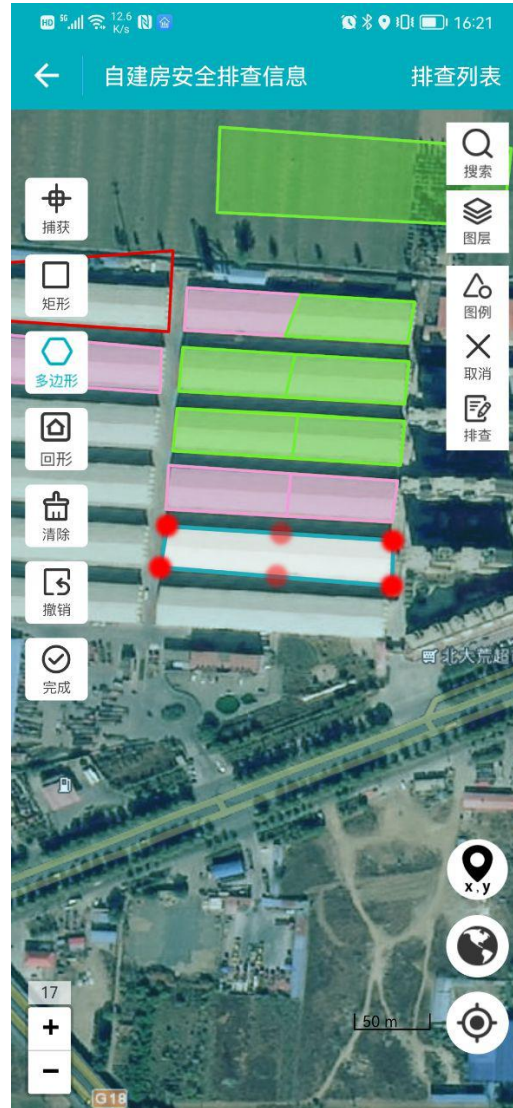
归集应用操作

场景二：自建房与普查房屋不一致，一个普查房屋对应多个自建房，需对普查房屋进行【分割】，之后再继续进行逐个自建房的录入。



归集应用操作

场景三：存在自建房，但无普查房屋，需【新增】自建房图斑后再进行自建房信息录入。



归集应用操作

场景四：存在普查房屋，但非自建房，在自建房信息录入中的“现场排查情况”指标选择为“不需要排查”。本次先行排查的是“百日行动”要求的自建房，后续完成所有房屋的再排查。

自建房安全排查信息

基本情况 建设情况 管理情况 排查情况 整治情况

页面内浅蓝底色指标项读取自普查数据，如与实际一致请勿修改，确与实际不一致方可修改。

所在区域 * 请选择 >

建筑层数 (层) * 请填写

建筑面积 (m²) * 请填写

建成时间

建造年代 请选择 >

具体年份 (年) *

现场排查情况 不需要排查 >

您已选择不需要调查，所有排查指标将不保存，仅保存拍摄的照片和上传的文件。

不需要排查 * 原因 请选择 >

排查人信息

姓名 徐乡排查

所属单位 技术支持

保存 完成

不需要排查原因

图斑为非房屋建筑

其他不在本次排查内情况（需在备注中说明具体情况）

2 PC端进行自建房安全排查

进入【自建房安全排查】功能，可查看到功能左侧为排查图斑，右侧为排查列表。

The screenshot displays the 'National Building and Municipal Facilities Investigation System' interface. The left side features a satellite map with several colored overlays (red, green, yellow) representing inspection spots. The right side shows a 'Self-built Housing Safety Inspection' panel with a table of inspection records.

定位	自建房安全排查编号	房屋用途	所在区域	操作
	YH130609000000060			详情
	YH130609000000059	其他自建房	城市建成区	详情
	YH130609000000047	其他自建房	城乡结合部_工业园区_集镇	详情
	YH130609000000048	其他自建房	城乡结合部_工业园区_集镇	详情
	YH130609000000051	其他自建房	城市建成区	详情
	YH130609000000045	其他自建房	其他	详情
	YH130609000000055	其他自建房	其他	详情
	YH130609000000058	经营性自建房	城中村	详情
	YH130609000000038	其他自建房	拆迁安置区_工业园区_商贸市场周边_其他	详情
	YH130609000000002	经营性自建房	拆迁安置区	详情

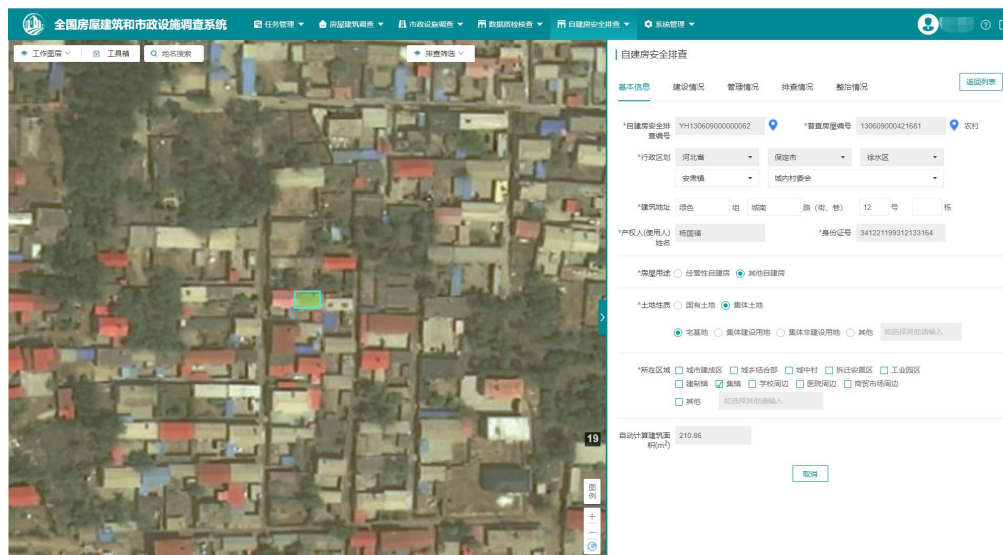
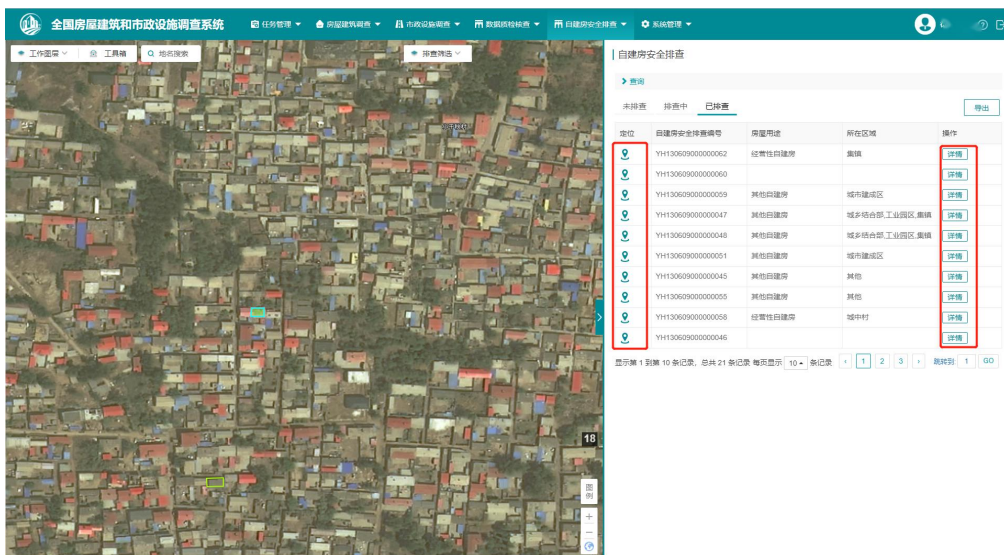
显示第 1 到第 10 条记录，总共 13 条记录 每页显示 10 条记录

自建房排查应用

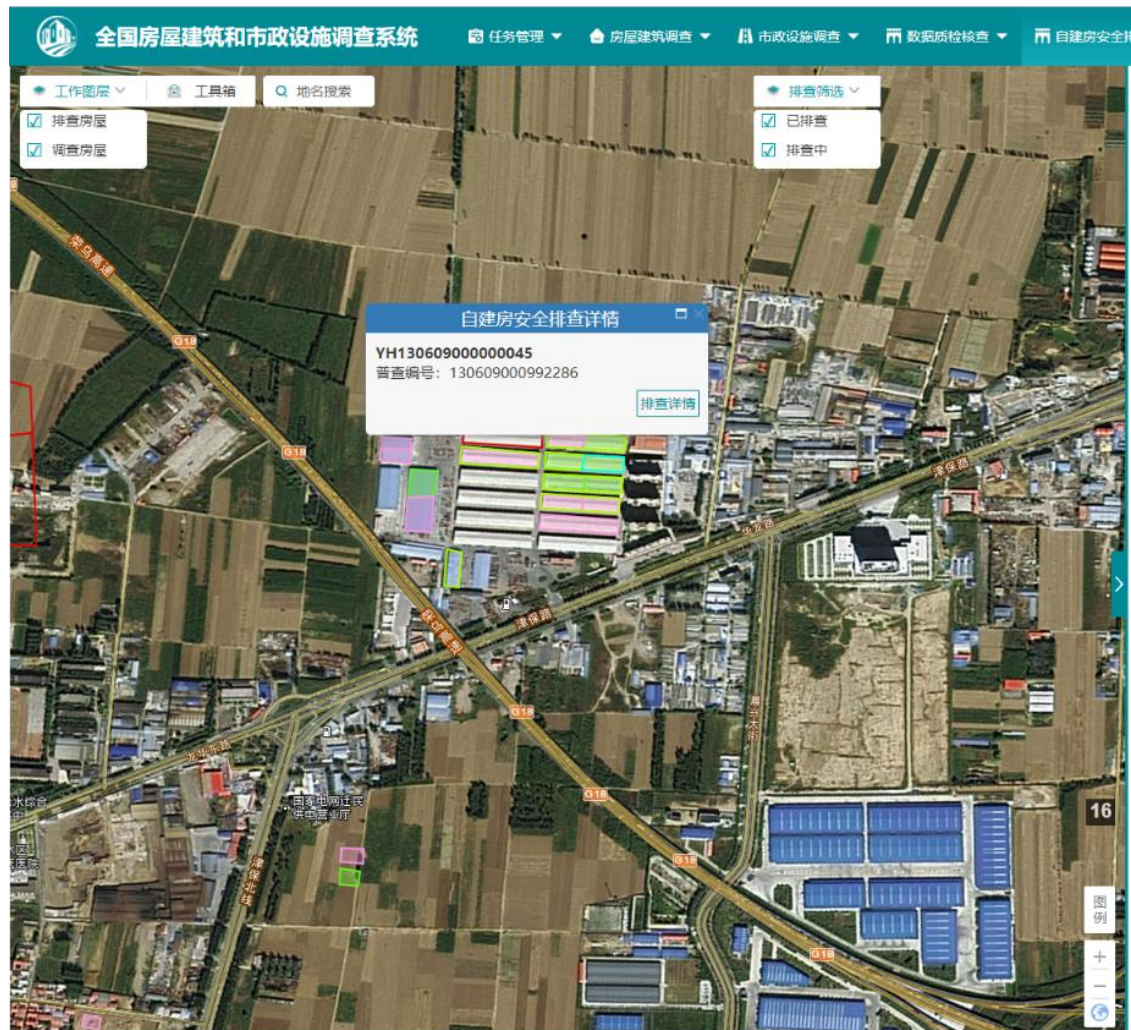
自建房安全排查信息以列表的方式展示每一栋房屋当前排查状态及排查完成情况，按排查状态，分为未排查、排查中和已排查三类。

点击列表记录【定位】按钮，房屋在功能左侧地图窗口中高亮显示。

点击列表记录【详情】按钮，进入排查指标查看页面。



归集应用操作



排查房屋图斑：

- ① 排查图斑根据不同的排查状态进行呈现：绿色透明填充为已排查自建房，粉色透明填充为排查中自建房，其他为未排查的普查房屋图斑。
- ② 地图右上角有排查筛选功能，可根据排查状态动态显示（排查中、已排查），默认两种状态均勾选，也可根据需要筛选。
- ③ 地图左上角有工作图层切换功能，可根据实际需求，切换图层显示排查房屋或普查房屋。点击地图上的自建房，图形高亮显示，并弹出自建房安全排查信息标签。
- ④ 点击详情按钮，界面右侧显示自建房排查指标表单。

归集应用操作

【查询功能】提供多个安全排查指标项进行筛选，可选择单个指标进行查询，也可以选择多个指标组合进行查询，如：房屋用途选“经营性自建房”；土地性质选“集体土地”。查询结果，将在排查信息列表中集中显示。

定位	自建房安全排查编号	房屋用途	所在区域	操作
	YH130609000000059	其他自建房	城市建成区	详情
	YH130609000000047	其他自建房	城乡结合部、工业园区、集镇	详情
	YH130609000000048	其他自建房	城乡结合部、工业园区、集镇	详情

定位	自建房安全排查编号	房屋用途	所在区域	操作
	YH130609000000062	经营性自建房	集镇	详情
	YH130609000000060			详情
	YH130609000000059	其他自建房	城市建成区	详情
	YH130609000000047	其他自建房	城乡结合部、工业园区、集镇	详情
	YH130609000000048	其他自建房	城乡结合部、工业园区、集镇	详情
	YH130609000000051	其他自建房	城市建成区	详情
	YH130609000000045	其他自建房	其他	详情
	YH130609000000055	其他自建房	其他	详情
	YH130609000000058	经营性自建房	城中村	详情
	YH130609000000046			详情

归集应用操作

【查询导出】对于查询结果，支持镇街级别及以下的自建房安全排查信息记录导出。

列表切换到【未排查】时，导出的表格信息为未排查的普查房屋信息，列表切换至【排查中或已排查】时，导出的表格为排查中或已排查的自建房安全排查信息。

自建房安全排查

▼ 查询

行政区划 河北省 保定市 徐水区
安肃镇

自建房安全排查编号 普查房屋编号

房屋用途 经营性自建房 土地性质

所在区域 建筑层数

建筑面积 建成时间(具体年份)

初步判定

管理措施 工程措施

违法建设查处

排查员 排查情况

排查时间

查询 重置

未排查 排查中 已排查 **导出**

定位	自建房安全排查编号	房屋用途	所在区域	操作
	YH130609000000059	其他自建房	城市建成区	详情
	YH130609000000047	其他自建房	城乡结合部、工业园区、集镇	详情
	YH130609000000048	其他自建房	城乡结合部、工业园区、集镇	详情

序号	自建房安全专项整治编号	房屋用途	所在区域	排查员	排查时间
1	YH130609000000036			徐乡排	2022-05-13 20:37:08
2	YH130609000000032			徐乡排查	2022-05-13 16:24:29
3	YH130609000000025			徐水查	2022-05-13 15:33:35
4	YH130609000000024			徐水查	2022-05-13 15:33:35
5	YH130609000000023	经营性自建房	批发市场周边	徐水排	2022-05-13 15:29:59
6	YH130609000000016	其他自建房	城镇建成区, 城乡结合部, 城中村, 拆迁安置区, 建制镇, 集镇, 学校周边, 医	徐乡排查	2022-05-12 14:31:47
7	YH130609000000015			徐乡排查	2022-05-12 14:12:56
8	YH130609000000013			徐乡排查	2022-05-12 14:04:43
9	YH130609000000012			徐乡排查	2022-05-12 14:04:43

排查中/已排查导出表格

序号	房屋编号	乡镇	村居	地址	类别	房屋类别	房屋类型	调查状态
1	1306090000992198	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
2	1306090000992197	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
3	130609000124455	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
4	1306090000992173	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
5	130609000124378	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》101号	农村房屋	农村住宅		已完成
6	130609000438567	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
7	130609000116591	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
8	130609000124701	安肃镇	城内村委会	3021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
9	130609000053096	安肃镇	北孤东村委会	1021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
10	130609000056233	安肃镇	城内村委会	1021路《街巷》1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成

未排查导出表格

04 | 注意事项

跟房屋普查数据的承接关系

(1) 自建房安全排查共享使用了房屋普查共性指标数据，需要根据现场情况进行数据确认，如发现不一致，需要修改完善，以现场排查为准。

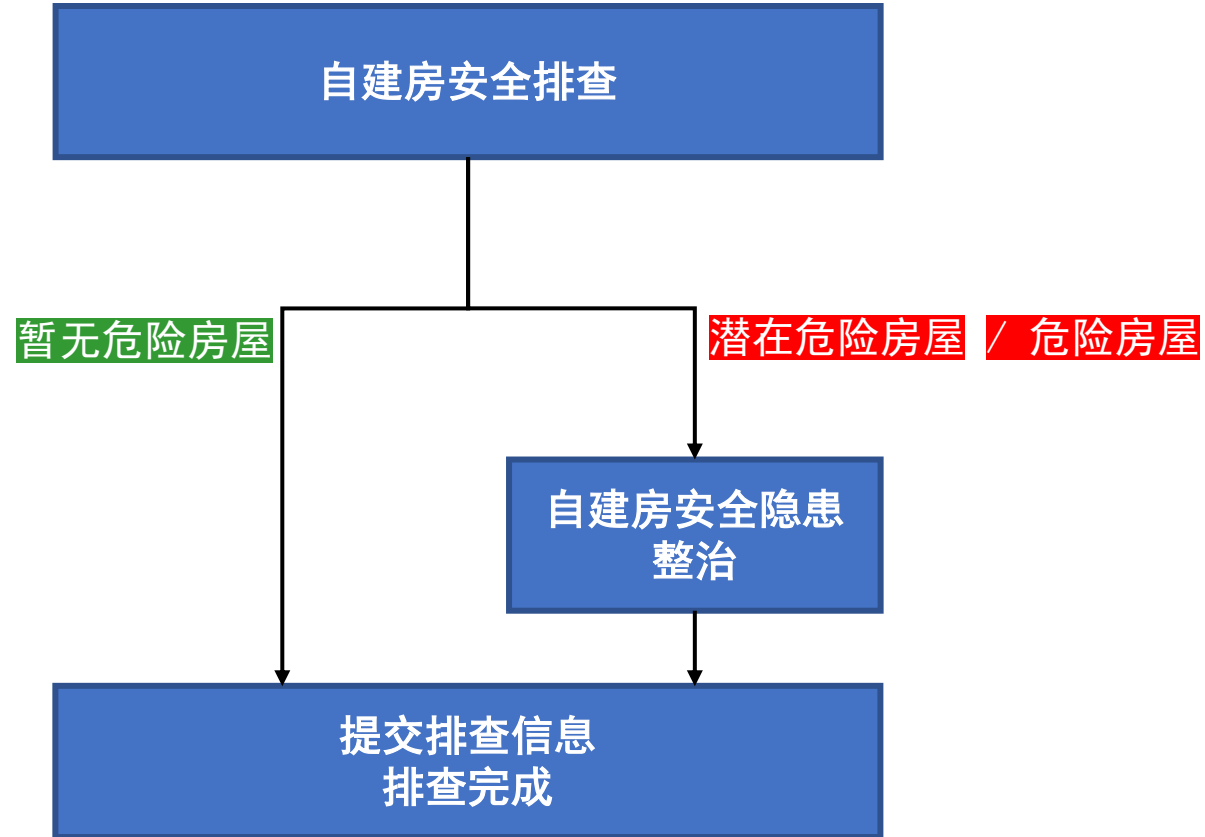
(2) 自建房安全排查数据跟房屋普查数据相互独立，排查修改的数据不会对普查数据库造成影响，不影响普查的工作进展。

(3) 平台“边开发、边应用、边完善”，会随着专项工作的开展进行不断的版本更迭，通过普查工作建立的沟通联络机制，进行版本的发布。

(4) 一定要把排查的信息归集到平台上，上报的**调度报表数据必须做到跟平台上的数据对应可查**。比如，报表中100栋房子的数据，平台中就要有相应的100栋房子的信息，**这是作为评价各地任务完成量和工作实效的重要依据**。

注意事项

工作流程



谢 谢